

广西医科大学第一附属医院 关于开展危旧房改住房改造项目一期 非还建住房申购报名的通知

根据《广西医科大学第一附属医院关于印发危旧房改住房改造实施方案的通知》（桂医大一附院〔2019〕34号）、《广西医科大学第一附属医院危旧房改住房改造项目购房、选房实施办法》（桂医大一附院〔2021〕22号）及医院危旧房改住房改造项目工作安排，将开展我院职工申购项目一期非还建住房的报名工作，具体事项通知如下：

一、申购非还建住房的要求

（一）范围及条件

2017年7月27日前参加工作的广西医科大学第一附属医院职工（含在编在职职工、离退休职工，与医院签订一年以上劳动合同并且在医院连续缴交养老保险一年以上或者缴交住房公积金一年以上城镇合同工）且未享受过房改购房政策的职工家庭，只能购买一套非还建住房。

（二）特别注明

此次申报仅对第二批次：**未享受过房改购房政策的本院职工家庭开放。**

二、非还建住房数量及选房顺序

危旧房改住房改造项目一期可售非还建住房共**222套**，本批次分档选取，按第一档→第二档→第三档→第四档的顺序执行；同档次按总分由高到低的排名顺序依次选取。

三、报名申购流程

（一）线上报名

本次申报非还建住房的职工通过项目微信公众号“广西医大一附院危旧改项目”进入“一期非还建报名”，在线填写报名资料并上传证明材料。

1. 报名起止时间：2022年8月8日至8月22日。

2. 报名流程：

第一步：通过微信搜索公众号名称或扫描附件二维码→第二步：关注项目公众号→第三步：进入公众号主页中点击下方按钮“通知公告”栏→第四步：点击进入“一期非还建报名”→第五步：点击“注册”按钮填写注册信息→第六步：“提交注册”→第七步：核实信息后点击“确认申报”按钮→第八步：浏览申报承诺内容并同意→第九步：进入“申报评选”界面填写各项信息并上传证明材料→第十步：完成填报后点击“提交”→完成线上申报。（详见附件）

3. 报名咨询电话：0771-5360390、17776225808。

（二）缴纳定金

1. 缴款流程：申购人完成系统报名后需同步缴纳报名定金人民币贰万元整（¥20000.00）方为报名成功，可自行至银行柜台或进行网上转账缴纳，付款时请备注好**申购人姓名及身份证后6位数**（以防同名情况），转账必须为申购人名下的银行卡，不可由他人代付。

2. 缴款账户：

户名：广西医科大学第一附属医院

账 号：45050160456000000165

开户行：中国建设银行南宁医科大支行

3. 定金缴纳时间：在本通知报名时间截止日前，即 8 月 22 日前完成支付。

（三）领取定金收据

定金缴纳完成后，由危旧房改住房改造办公室根据转账流水统一开具收据，领取时间另行通知，后续将以该收据作为缴款成功及退款凭证，请务必保管妥当，避免遗失。

四、初审事项

根据各批次、各档次对应的总分进行预排名，对申购人填写的信息及上传的证明材料进行初审并核查缴款情况→将预排名在前 300 名（含第 300 名）的申购人名单与医院房管业务归口部门提供的已在享受过本单位福利住房的职工名单进行核对→完成初审工作→将通过初审的申购人列入《申购项目一期非还建住房通过初审名单》（以下简称《初审名单》）上报院长办公会及党委会审议→将审议通过的《初审名单》进行公示。

五、复审及终审事项

在《初审名单》的申购人需提供相关纸质证明材料进行复审，具体时间及要求另行通知→将《申购项目一期非还建住房通过复审名单》递交区直房改办进行资格审查→区直房改办出具《申购项目一期非还建住房通过终审名单》（共 222 户）（以下简称《终审名单》）公示→无异议后统一办理《非还建住房准购证》。

六、退款事项

《初审名单》和《终审名单》公示期满无异议后，分别将不

在以上名单内的申购人所缴纳的报名定金不计息原路退还。退款时申购人需出具定金缴纳收据作为退款凭证，具体时间及要求另行通知。

七、注意事项

（一）申购非还建住房的职工要对本人提交的所有材料的真实性、合法性及有效性负责；

（二）双职工家庭只能由夫妻其中一方申购非还建住房；

（三）申购职工未在规定时间内完成系统报名及缴纳定金的，视为自动放弃一期非还建住房的申购资格；

（四）如申购职工的非还建住房资格在各审核阶段未能通过的，在同批次、同档次前提下，将由总分排名在该申购职工后一位的申购人顺位替补；

（五）因本项目三方共管账户开户行为建设银行，建议申购人使用建设银行账户进行转账缴费。如申购人使用其他银行账户转账的，后期退还定金可能存在延迟到账及收取跨行手续费等情况，后果均由申购人自行承担。

附件：关于开展危旧房改住房改造项目一期非还建住房申购报名的流程

广西医科大学第一附属医院

2022年8月8日

关于开展危旧房改住房改造项目一期非还建住房申购报名的流程

第一步



中国电信 4G 上午 11:58 27%

登录



广西医科大学第一附属医院

危旧房改住房改造项目一期
非还建住房报名系统

姓名
请输入姓名

身份证后6位数登录
请输入身份证号后6位登录

密码
请输入密码

登录

注册 **第五步**

说明：请先注册账号再登录，如果忘记密码请联系危旧房改造办公室，电话0771-5360390，17776225808

中国电信 4G 上午 11:58 27%

报名注册

*申请人姓名 张某某

*性别 男

*联系电话 183XXXXXXXX

*身份证 4501011970XXXXXXXXXX

*登录密码

*确认密码

*所在科室 医院感染管理科

*户籍所在 广西壮族自治区 南宁市 兴宁区

第六步

提交注册

中国电信 4G 上午 11:58 27%

个人信息

姓名 张某某

性别 男

联系电话 183XXXXXXXX

身份证 4501011970XXXXXXXXXX

所在科室 医院感染管理科

户籍所在 广西壮族自治区 南宁市 兴宁区

说明：若以上信息无误，请点击确认申报按钮进行填写

第七步

确认申报

退出登录

中国电信 4G 上午 11:58 27%

个人信息

姓名 张某某

申报承诺

本人及家庭成员已知晓申购危旧房改住房改造非还建住房的有关政策规定，承诺：

- 1.所填写内容及提交的材料真实无误、合法、有效，且附件扫描件均与原件一致；
- 2.双职工家庭只由夫妻其中一方进行申购。如有弄虚作假、隐瞒及伪造相关证明材料等情况，将取消报名资格，并承担相应的违规违纪责任。

第八步

不同意 我已知悉并同意

中国电信 4G 上午 11:58 27%

申报评选

第九步

姓名 不可修改 张某某

所在科室 不可修改 某某处

批次 不可选择, 由后台设置开放 第二批次

档次 请选择档次

一附院职务 / 职称

正厅 正厅 副厅 正处 副处 正科 副科

主任医师 医师 主任医师 副主任医师 主治医师 主管医师 医师

备注: 学历、学位就高选择

上传证件

*本科及以上学历须取得全日制学习的学位证书方可计对应的学位分。

配偶目前是否为广西医科大学职工 是双职工则显示以下填写信息

配偶姓名 请输入姓名

配偶性别 请选择性别

配偶身份证号 请输入身份证号

联系电话 请输入手机号码

所在部门 请输入所在部门全称

户籍所在地 请选择户籍所在地

备注: 请上传结婚证、配偶在广西医科大学的工作证

上传证件

退役军人转业军龄

参军起止时间 2016.6.25 - 2017.7.27

备注: 属于退役军人转业的请上传相关材料

上传证件

第十步 完成申报

提交