

广西医科大学第一附属医院 危旧房改住房改造项目一期还建住户搬迁通知

一、搬迁对象

危旧房改住房改造项目一期改造范围的 502 栋、503A 栋、503B 栋、504 栋的全体还建住户（包括自行安置、单位安置）。

二、搬迁期限

2022 年 9 月 1 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 61 天。

三、搬迁步骤及手续办理

（一）搬迁步骤

1. 从本通知发布之日起至搬迁截止日，搬迁对象自行搬迁前需提前携带身份证原件到保卫科办理车辆放行手续并领取放行条，医院保卫科凭放行条对搬迁车辆出入进行管理。

2. 搬迁对象在搬迁时间内自行完成原房屋的搬迁及清空。

3. 搬迁对象携带身份证原件到危旧房改住房改造办公室签署《搬迁事项确认表》并领取《改造补偿安置协议》原件。

4. 搬迁对象在危旧房改住房改造办公室领取《房屋查验及移交确认表》后回原房屋协助现场工作人员完成查验房屋搬迁及清空情况、登记水电表底数及移交旧房钥匙等工作。

完成以上步骤方可视为完成搬迁手续。

（二）《搬迁事项确认表》事项

1. 确认临时过渡安置费、搬迁补助费及提前搬迁奖励费等费用金额。

2. 确认收款账户信息。依据搬迁对象已签署的《权益人安置补偿费收款账户确认书》预留的银行账号信息为准，因账户变更手续复杂，原则上不予再次变更。如特殊情况必须变更账户信息的，所产生的额外费用及安置费等费用延期发放的后果由住户自行承担。

3. 因本项目三方共管账户所属银行为建设银行，为便于费用支付等手续的办理，建议还建住户提供建设银行账户。如还建住户提供其他银行账户的，将需要自行承担所产生的跨行手续费等费用。

4. 确认领取已签章的《改造补偿安置协议》原件 1 份。

5. 确认联系方式及提供安置期间的通信地址，后期将以该联系方式通知住户办理选房等手续。

四、费用的发放

（一）临时安置补偿费、搬迁补助费的发放标准及期限

1. 自行安置的，根据项目一期房改住房产权人已签订的《医院危旧房改住房改造项目改造补偿安置协议（自行安置）》中第五条“安置方式及搬迁补助费”条款执行。

2. 单位安置的，根据项目一期房改住房产权人已签订的《医院危旧房改住房改造项目改造补偿安置协议（单位安置）》中第五条“安置方式及搬迁补助费”条款执行。

（二）提前搬迁奖励费的计算方式

提前搬迁奖励费=[（原房屋建筑面积×25 元/平方米/月×搬迁期限 2 个月）÷搬迁期限总天数 61 天]×提前搬迁的天数。

（三）提前搬迁奖励费的计算起止日期

2022 年 9 月 1 日起至 2022 年 10 月 31 日止，在该搬迁期限内住户越早搬出所得奖励性补偿费越多，奖励性补偿费按天计算，从住户完成搬迁手续当日起算。

五、逾期搬迁

本通知规定搬迁时间内未完成搬迁和办理移交手续的，将根据项目一期房改住房产权人已签订的《医院危旧房改住房改造项目改造补偿安置协议》中第十条“违约责任”条款执行。

六、注意事项

（一）完成搬迁手续的还建住户方可发放相应的临时安置补偿费、搬迁补助费及提前搬迁奖励费。

（二）根据《医院危旧房改住房改造项目改造补偿安置协议》第四条“还建住户应在医院通知搬迁截止日期前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整的交给医院”，即搬迁期间严禁住户自行拆除房屋门、窗、防盗网及水电管线等设施及附属物，如强行自行拆除出现安全事故等后果由住户自行承担相应责任。

（三）本次搬迁通知不涉及危旧房改住房改造项目一期改造范围的 610 栋还建住户，该栋具体搬迁时间另行通知。

(四) 项目最新通知及进展将在“广西医大一附院危旧改造项目”微信公众号发布。

七、工作时间及联系方式

接待时间：搬迁期限内周末不休

上午 8:00-12:00、下午 15:00-18:00

地 址：危旧房改住房改造办公室（医院工会北侧）

电 话：0771-5360390、17776225808

邮 箱：yfywjg@163.com

附件：1. 一期还建住户搬迁事项确认表

2. 一期还建住户房屋查验及移交确认表

广西医科大学第一附属医院

2022年8月17日



广西医科大学第一附属医院危旧房改住房改造项目一期还建住户搬迁事项确认表（第一联） （一式两联）

产权房：*栋 *单元 *房

产权人及共有人：

办理日期： 2022 年 ____ 月 ____ 日

序号	确认事项	请逐项确认并打钩	备注
1	是否已完成搬迁安置？		若未完成搬迁安置的，则不可办理确认及房屋查验等手续。
2	第一期临时过渡安置费		第一期：提前发放半年临时过渡安置费（从完成搬迁手续当月往后按6个月计算）； 后续：每季度发放一次临时过渡安置费（按3个月计算，具体发放时间另行通知）
3	搬迁补助费	3000元	为一次性发放，且已含搬出及搬回费用。
4	提前搬迁奖励费	____元/天×____天=____元	以还建住户完成搬迁手续当日开始至搬迁时间截止日（10月31日）。
5	收款账户信息	户名：____ 账号：____ 开户行：____	1. 因账户变更手续复杂耗时较长，原则上不予再次变更。如特殊情况必须变更账户信息的，由此造成安置费等费用延期发放的后果由住户自行承担。 2. 因本项目三方共管账户开户行为建设银行，建议住户采用个人名下的建设银行结算账户（储蓄卡、存折等）为收款账户。若住户提供的收款账户为其他银行账户的，过程中涉及跨行手续费等费用由该住户自理，具体收费标准请详询建设银行。
6	领取《改造补偿安置协议》	壹份	已签字盖章的原件
7	安置期间联系方式1	姓名：____ 号码：____	
8	安置期间联系方式2	姓名：____ 号码：____	
9	安置期间通信地址		
10	确认人与产权人的关系	☐ 本人 ☐ 委托代理人（以有委托书为准） ☐ 法定继承人（以公证书或法律判决书等有效法律文件为准） ☐ 其他关系	

危旧房改造办公室经办人签字：

以上信息确认无误请签名（手印）：

广西医科大学第一附属医院危旧房改造住房改造项目一期还建住户房屋查验及移交确认表（第一联）
（一式两联）

产权房：*栋 *单元 *房		产权人及共有人：		办理日期： 2022 年__月__日	
序号	确认事项			备注	
1	房屋查验情况			1. 房屋门、窗、防盗网及水电管线等设施及附属物是否完整？ 2. 是否还有其他情况？	
2	房屋水、电表底数	水表底数：_____ 电表底数：_____			
3	确认房屋钥匙移交	已移交钥匙_____把。		1. 交付房屋钥匙后，该房屋内未搬离的物品等均视为作废处理。 2. 房屋锁门后由房改办工作人员现场张贴封条。	

危旧房改造办公室经办人签字：

以上信息确认无误请签名（手印）：